

WZÓR UMOWY

W dniu.....lipca 2026 r. w Chełmie pomiędzy:

Miastem Chełm, z siedzibą: ul. Lubelska 65, 22 - 100 Chełm, posiadającym NIP-563-21-67-582, REGON 11 01 98 238, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Celem realizacji niniejszego zamówienia jest powołanie Biegłego w postępowaniach podatkowych w sprawie stwierdzenia nadpłaty w podatku od nieruchomości za lata 2017-2020 prowadzonych wobec xxxxxxxxx. i wydanie przez Biegłego opinii w zakresie obiektów wskazanych we wnioskach o stwierdzenie nadpłaty jako elementy infrastruktury kolejowej.

2. Przedmiotem zamówienia jest wydanie opinii, czy obiekty będące własnością xxxxxxxxx, zlokalizowane w Chełmie przy ul. xxxxxxxx, wskazane we wnioskach o stwierdzenie nadpłaty jako infrastruktura kolejowa stanowią „*infrastrukturę kolejową*” w rozumieniu art. 4 pkt 1 u.t.k. oraz załącznika nr 1 ustawy o transporcie kolejowym, czy też wewnętrzny układ torowy zakładu służący przemieszczaniu surowców w ramach procesu technologicznego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, nie będący infrastrukturą kolejową.

3. Wykonanie prac odbędzie się na podstawie przeprowadzonych oględzin w zakresie niżej wymienionych elementów będących własnością xxxxxxxxx., zlokalizowanych w Chełmie przy ul. xxxxxxxx, wskazanych we wnioskach o stwierdzenie nadpłaty jako infrastruktura kolejowa

Nr środka trwałego	Nazwa	Nr działki	Nr toru
3000620	TOR NR 170 NA POZ III WSCH. TYP S 42	5/54, 3/18, 3/17, 3/16, 3/15	170
3000628	TORY KOPALNI KREDY TOR 147	5/54	147
3000628	TOR NA KOPALNI KREDY-ROZJAZD POJ-DOSZAC.	5/54	157b, 157c, 159, 159a, 159b, 159c, 167a, 167b
3000628	TOR NA KOPALNI KREDY-POZIOM NR V-DOSZAC.	5/11,5/54, 3/23, 3/24, 3/25	
3000628	TORY KOPALNI KREDY DL.2825M-dosz do V poziomu	188/2, 202, 206, 207, 208, 209, 210, 211,212,213,214, 215,216	
3000630	TORY SUROWCOWE DO LOKOMOTYWOWNI	5/54	135, 137, 139, 139b, 141, 143, 145, 149, 151

4. Zakres prac obejmuje:

- 1) analizę udostępnionej dla Wykonawcy dokumentacji,
- 2) przeprowadzenie kompleksowej analizy techniczno-funkcjonalnej wymienionych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy elementów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Każdemu z tych elementów należy przypisać funkcję eksploatacyjną zgodnie z treścią Regulaminu, z powołaniem właściwych jednostek redakcyjnych.

5. Przygotowana przez Wykonawcę opinia powinna być poprzedzona dokonaniem oględzin tych elementów i powinna zawierać co najmniej::

- 1) wskazanie podstaw opracowania,
- 2) wskazanie celu i zakresu opracowania, w tym przedstawienie ww. obiektów,
- 3) wskazanie środków i metod badawczych,
- 4) analizę materiałów adekwatnych do stanu faktycznego,
- 5) przekonujące i szczegółowe uzasadnienie, w szczególności Wykonawca powinien:

Odnieść się do poszczególnych obiektów – elementów infrastruktury opisanych w xx w zakresie ich funkcji eksploatacyjnej.

Skonfrontować (porównać) wymienione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy elementy z określonymi ich funkcjami z definicją oraz wykazem zawartym w art. 4 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym i w załączniku nr 1 do tej ustawy celem wskazania dla każdego odrębnie elementu, czy sporne odcinki posiadają cechy „*infrastruktury kolejowej*” tj. czy tworzą część linii kolejowej, bocznicę kolejowej lub innej drogi kolejowej lub są przeznaczone do prowadzenia i zarządzania ruchem, obsługi przewozu osób lub rzeczy lub ich utrzymania, czy też stanowią wyłącznie wewnętrzny układ torowy (szynowy) zakładu służący przemieszczaniu surowców w ramach procesu technologicznego w obrębie wyrobiska.

Wskazać, czy pojazdy poruszające się po wewnątrzzakładowym transporcie szynowym wyjeżdżają poza obszar przedsiębiorstwa, czy wyjeżdżają wyłącznie na infrastrukturę prywatną.

Wskazać jakie cechy techniczne i funkcjonalne poszczególnych obiektów przesądzają, iż jest to element infrastruktury kolejowej w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym i załącznika nr 1 do tej ustawy lub jest to układ szynowy zakładu służący przemieszczaniu surowców w ramach procesu technologicznego w obrębie wyrobiska niemieszczący się w definicji infrastruktury kolejowej w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym i załącznika nr 1 do tej ustawy.

Ustalić czy każdy wymieniony w § 1 ust.3 niniejszej umowy element stanowi „*infrastrukturę kolejową*” w rozumieniu art. 4 pkt 1 u.t.k. Wykonawca powinien dokonać oceny wyłącznie w oparciu o techniczno-funkcjonalną analizę każdego wymienionego w §1 ust. 3 elementu w świetle art. 4 pkt 1 u.t.k. oraz załącznika nr 1 ustawy o transporcie kolejowym.

6. Wykonawca dostarczy do Urzędu Miasta Chełm opinię, po jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej. Dopuszcza się dostarczenie opinii drogą pocztową.

7. Do czasu prawomocnego zakończenia każdego z postępowań podatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w terminie i w miejscu ustalonym z Zamawiającym do przeprowadzenia dowodu z opinii biegłego oraz udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących sporządzonej opinii ustnie bądź pisemnie w terminie ustalonym z Zamawiającym.

8. Od Wykonawcy oczekuje się udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących sporządzonej opinii ustnie lub pisemnie w terminie nieprzekraczającym 20 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy.

9. Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją zamówienia oraz ponieść wszelkie skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.

§ 2

Wykonawca sporządzi opinię, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia oględzin.

§ 3

1. Wykonawca zostanie powołany jako biegły w prowadzonych postępowaniach podatkowych w sprawie stwierdzenia nadpłaty w podatku od nieruchomości za lata 2017-2020 prowadzonych wobec xxxxxxxxx. Efekt wykonanych przez Wykonawcę prac zostanie wykorzystany w celu określenia podstawy opodatkowania budowli podlegającej opodatkowaniu lub podlegającej zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Wydana opinia będzie mogła być wykorzystana do innych postępowań podatkowych tego podmiotu.

2. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przypadki uzasadniające wyłączenie go z prowadzonych postępowań.

3. Wykonawca oświadcza, że ma wiedzę, doświadczenie i kompetencje do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, § 3 oraz § 8 niniejszej umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie netto w kwocie xxxxxx zł (słownie:..... złotych), stawka podatku VAT.....%, wynagrodzenie brutto w kwocie xxxxxxxxx zł (słownie: xxxxxxxxxxxxxx złotych) obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru kompletnej opinii sporządzonej zgodnie z niniejszą umową.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone przelewem na wskazany rachunek bankowy na podstawie faktury albo rachunku wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku.

4. Dane do faktury:

Miasto Chełm
ul. Lubelska 65
22-100 Chełm
NIP 563-21-67-582
Numer umowy Zamawiającego.

5. Powyższa cena jednostkowa zawiera podatek VAT.

6. Strony zgodnie postanawiają, że faktura będzie wystawiana w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi KSeF, w tym regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne), o ile mają zastosowanie.

7. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje ten status z chwilą nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa dla trybów offline lub awaryjnych.

8. Strony ustalają, że za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania numeru KSeF, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.

9. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF jest równoznaczne z jej doręczeniem Zamawiającemu i nie wymaga dodatkowego przekazywania faktury w formie papierowej ani elektronicznej.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

12. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy rezultatów opinii i okoliczności poznanych w toku jej sporządzania, w szczególności danych objętych tajemnicą skarbową.

2. Wykonawca na podstawie art. 294 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r., poz. 622 z późniejszymi zmianami), jest zobowiązany do zachowania tajemnicy skarbowej.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 306 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r., poz. 622 z późniejszymi zmianami), kto będąc zobowiązanym do zachowania tajemnicy skarbowej, ujawnia informacje objęte tą tajemnicą, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

2. Zastosowanie kar umownych, o których mowa w ust.1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą zostać pobrane przez Zamawiającego także przez potrącenie z wystawionej faktury VAT albo rachunku.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje ją w sposób sprzeczny z zamówieniem, w szczególności, gdy opóźnienie w realizacji przekracza 15 dni.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną – przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów i warunków technicznych.

2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego, z chwilą przyjęcia bez zastrzeżeń opinii przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: opinia (ekspertyza) i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych;
- 3) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-2, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania opinii stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją postępowań podatkowych prowadzonych przez Zamawiającego wobec xxxxxxxxxxxx., w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym do prowadzonych postępowań,
 - stronom/osobom trzecim, biorącym udział w postępowaniach podatkowych,
 - utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką, w dowolnej ilości, wypożyczania, wynajmowania, wymieniania nośników, na których utwór utrwalono,
 - obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - wykorzystywania całości utworów do prowadzonych postępowań podatkowych,
 - rozpowszechnianie utworu w sposób umożliwiający udostępnianie utworu, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do dzieła będącego Przedmiotem umowy.

4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zakres posiadanej przez niego wiedzy technicznej i doświadczenia jest wystarczający do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i zbycia autorskich praw majątkowych do dzieła stanowiącego Przedmiot umowy i w zakresie uregulowanym niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu z mocy prawa lub z mocy umów zawartych z osobami trzecimi prawa autorskie i prawa pokrewne oraz prawa własności intelektualnej do powstałej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy opinii.

6. Wszystkie wyżej wymienione uprawnienia zostały przyznane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej.

§ 12

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHEŁM**

/-/ Radosław Wnuk